

Estimado Propietario de Parque San Ángel:

Si usted tiene contemplado dar en arrendamiento o vender su inmueble, le solicitamos poner atención a la presente. Se les recuerda que previo a dar su apartamento en renta y/o venta, deberá contar con la aprobación correspondiente, según artículo vigésimo cuarto inciso (j) del Reglamento de Copropiedad.

Para lo anterior, a partir de la presente fecha, la empresa APC Logistics, S.A., estará a cargo de la validación de cada uno de los posibles compradores, para lo cual se deberá enviar al Licenciado Eduardo Ochoa, al correo: [apclogistics21@gmail.com](mailto:apclogistics21@gmail.com), la siguiente documentación:

- Formulario de validación del inmueble, el cual debe de ser completado por el futuro comprador. (Se adjunta a este correo)
- Carta de autorización de InforNet, debidamente firmada por el arrendatario. (Se adjunta a este correo)
- Copia de documento de identificación del arrendatario.

También puede comunicarse con el Lic. Ochoa por cualquier consulta acerca del proceso al teléfono: 6637-1925, móvil: 5200-1313.

El proceso de evaluación, hasta la entrega del dictamen de la misma es de 2 a 3 días hábiles después de presentada toda la documentación.

Inversión:

El costo del servicio es de quinientos cincuenta quetzales (Q.550.00), el cual incluye el proceso de evaluación de arrendatario y entrega de dictamen del mismo.

Pago del servicio:

El pago del servicio, lo deben realizar directamente en Banco Industrial, a la cuenta monetaria número 712-000089-3, a nombre de Apc Logistics, S.A. Luego de realizado el depósito o transferencia, deben de mandar la copia de este, al email: [apclogistics21@gmail.com](mailto:apclogistics21@gmail.com)

Sin otro particular, se le agradece la atención prestada a la presente.

Atentamente.

La Administración Parque San Ángel



## VALIDACIÓN DE INQUILINOS

**NOMBRE** \_\_\_\_\_

**DPI** \_\_\_\_\_

**Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.**

\_\_\_\_\_  
**Firma**



## VALIDACIÓN INQUILINO PARQUE SAN ANGEL

DATOS DEL INQUILINO		
<b>DATOS PERSONALES</b>		
Nombre Completo:		
No. De DPI:	Extendido en:	Nacionalidad:
Estado Civil:	Edad:	Tel. Casa:
Email:	Profesión:	Celular:
<b>DATOS LABORALES</b>		
Empresa:		
Dirección:		
Cargo que Ocupa:	Ingresos Mensuales:	
Teléfono:	Ingresos Conyugue:	
<b>REFERENCIA LABORAL</b>		
EMPRESA:	TELEFONO:	
REFERENCIAS		
<b>FAMILIAR</b>		
Nombre:	Dirección:	Tel:
<b>Personas o Empresas que lo recomienden (No Familiares)</b>		
Nombre:	Dirección:	Tel:
Nombre:	Dirección:	Tel:
<b>REFERENCIA COMERCIAL (Persona que le arrienda actualmente)</b>		
Nombre:		
Dirección:		
Teléfono:	Tiempo que residió:	
¿Por qué desocupó?		
<b>REFERENCIAS BANCARIAS</b>		
BANCO:	CUENTA:	
BANCO:	CUENTA:	
<b>REFERENCIAS DE OCUPACIÓN</b>		
¿Cuántas personas vivirán en la propiedad?		
¿Quiénes?		
¿Tiene mascotas?	¿Cuántas?	
¿Vehículos, cantidad?	¿Marca y color?	
<p>Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.</p>		
<b>FIRMA:</b>	<b>DPI:</b>	
<p>Aceptación: Por medio de la presente ratifico que tuve a la vista y di lectura a la información proporcionada por APC LOGISTICS, S.A. información que se detalla en investigaciones de Organismo Judicial, cartas de ingresos, formularios y referencias personales de inquilino y fiador, así como investigaciones de referencias crediticias, demandas y publicaciones en prensa del interesado en rentar mi propiedad. Por lo que exoneró a APC LOGISTICS, S.A. de cualquier problema que se pudiera presentar en el futuro con las personas investigadas; ya que la misma al aceptar yo al inquilino concluye su labor.</p>		
<b>FIRMA:</b>	<b>FECHA:</b>	